

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χριστόφορο Νικολάου, αρ. τηλ. 99675777. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 18/07/2019 και ώρα 12:00 το μεσημέρι.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία /Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/13433	53/54 174	ΛΕΜΕΣΟΣ ΥΨΩΝΑΣ	ΣΚΟΤΩΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΣ: 1	8027	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/24472	53/22 548	ΛΕΜΕΣΟΣ ΥΨΩΝΑΣ	ΣΚΥΛΛΟΤΡΑΠΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΣ: 2	1186	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €39.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/11288	47/43 712	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΟΦΟΥ	ΒΡΥΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	4014	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/14024*	53/19 395	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΚΙΒΙΔΕΣ	ΚΑΜΑΡΟΥΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	13380	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	2/187**	2-195-338 143	ΛΕΜΕΣΟΣ ΥΨΩΝΑΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΣ: 1	2499	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €104.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,60 μέτρων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 3 στο φάκελο Α872/1997. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524258/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14025 φύλλο 53 σχέδιο 19 τμήμα 0 τεμάχιο 396 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΝΩ ΚΙΒΙΔΕΣ.  
\*\* Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/932525/1996)

Ημερομηνία: 04/05/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Φωτογραφία Ακινήτου**  
**Τεμάχιο 174**



**Τεμάχιο 548**

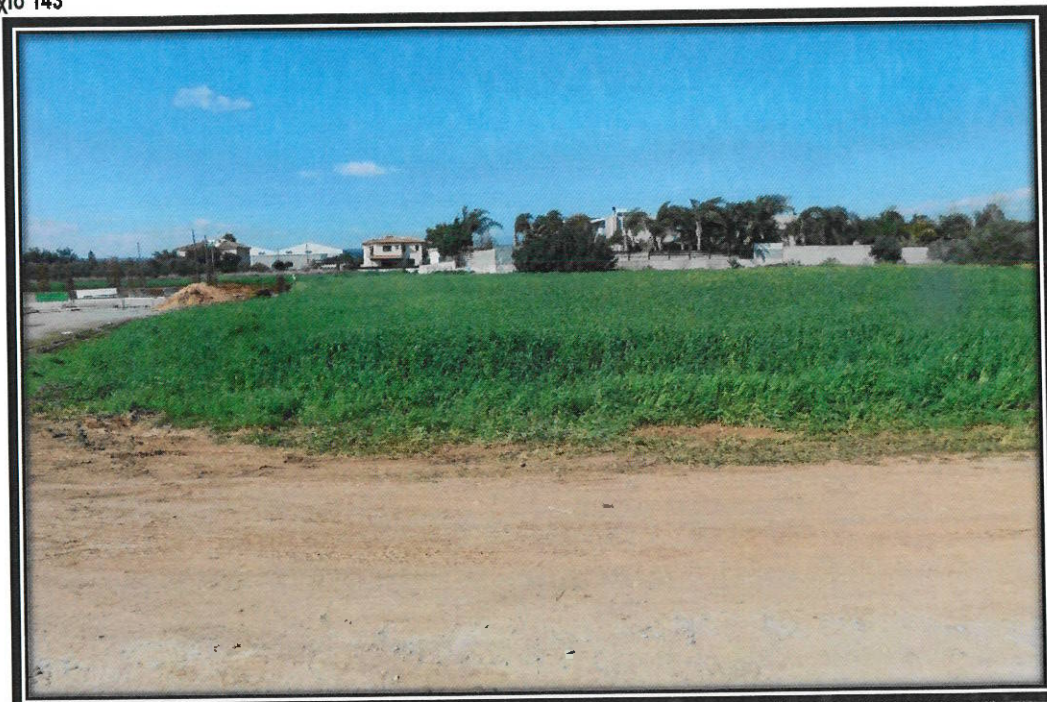


**Τεμάχιο 1486**





Τεμάχιο 143



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Δορυφορική Εικόνα (Google Map)

Τεμάχιο 174

